

Una valoración financiera es un procedimiento que se realiza con el objetivo de calcular un rango de valor a partir de métricas financieras, planes de negocio, expectativas de crecimiento y otras supuestos generadores de valor. Una valoración puede realizarle sobre una gran variedad de activos.



Algunos usos de la valoración financiera*

Por simple conocimiento, ¿cuál es el valor de la empresa?	Valoración por venta o venta futura a una entidad privada o pública, así como entre socios	Valoración por una compra o potencial compra de las acciones de una persona o bien de una empresa
Como preludio a la fijación del precio de oferta en un IPO (oferta pública inicial)	Realizar una valoración de las partes para determinar si una empresa vale más dividida o como un conglomerado	Valoración de una acción de empresa pública para conocer su valor intrínseco y compararlo con el valor de mercado
Valoración como preludio de un spin-off	Valoraciones por temas personales o familiares, por ejemplo sucesión del negocio	Valoración periódica con la finalidad de conocer el desempeño del negocio (¿se destruye o genera valor?)

Para establecer un valor de referencia que permita crear metas financieras estratégicas y potenciar el crecimiento

Enfoques de la valoración

Enfoque de valor intrínseco	Valoración relativa (enfoque de mercado)
<p>El valor de un activo es determinado por su capacidad de generar flujos de efectivo y el riesgo asociado a estos.</p> <p>Comúnmente, el valor intrínseco se calcula con una valoración de flujo de efectivo descontado (DCF), en la cual el valor de un activo es el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados del activo</p>	<p>Este método de valoración, estima el valor de un activo al observar lo que otros están pagando por activos "comparables", en relación a una variable o métrica común.</p> <p>Dichas métricas pueden ser ganancias netas, flujos de efectivo, ingresos, valor en libros, utilidades operativas, entre otras</p>

*Existen múltiples usos de una valoración financiera; los mencionados son ejemplos y no excluyen cualquier otro uso que se le pueda dar.

FCS Capital se convierte en el aliado de su empresa para ayudar a través de nuestros servicios de banca de inversión. Contáctenos:

Allan Rodríguez
Managing Partner
arodriguez@fcscapital.cr

Andrés Víquez
Director | Finanzas Corporativas
aviquez@fcscapital.cr

Bárbara Dehais
Finanzas Corporativas
bdehais@fcscapital.cr

Ma. Fernanda Meléndez
Finanzas Corporativas
mmelendez@fcscapital.cr

Mario Paniagua
Finanzas Corporativas
mpaniagua@fcscapital.cr